

Расчет размера собственных средств застройщика (ООО "Жилой квартал Сити") за 2 кв. 2022г. (тыс. руб.)

1. Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = Активы – Обязательства

<u>Активы =</u>	<u>Активы=</u>	<u>30 310 226</u>
стр. 1210 (расходы по строительству)_п.А		24 986 679
+ стр. 1230 (расчеты по налогам и сборам)_п.Б		89 592
+ п.В (основные средства)		17 366
+ стр. 1230 (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)_п. Г		2 161 973
+ стр. 1230 (расчеты с поставщиками и подрядчиками)_п. Д		274 788
+ стр. 1230 (расчеты по ДДУ)_Е		90 569
+ стр. 1220 (НДС по приобретенным ценностям)_п.Ж		2 277 036
+ стр. 1250 (денежные средства)_п.З		412 223
<u>Обязательства =</u>	<u>Обяз-ва =</u>	<u>37 297 912</u>
стр. 1400 (Итого долгосрочные обязательства)		13 363 298
+ стр. 1500 (Итого краткосрочные обязательства)		23 934 614
- стр. 1530 (доходы будущих периодов)		0
- стр. 1420 (отложенные налоговые обязательства)		0

Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = 30 310 226 - 37 297 912 = -6 987 686

2. Информация о нормативах финансовой устойчивости застройщика ООО "Жилой квартал Сити" за 2 кв. 2022 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1): 2,35
2. Норматив целевого использования средств (Н2): 0,35